

ANNEX I Declaració responsable de la persona promotora	ANEXO I Declaración responsable de la persona promotora
---	--

Dades del/la promotor/a / Datos del/la promotor/a

Nom i cognoms <i>Nombre y apellidos</i>	NIF*
--	------

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

Declare sota la meua responsabilitat, que / Declaro bajo mi responsabilidad, que

Pretec, en condició de promotor/a, l'execució de les obres abans descrites. / Pretendo, en condición de promotor/a, la ejecución de las obras antes descritas.

*Les obres expressades en la present declaració són obres de reforma i que no incorren en cap de les circumstàncies següents:
Las obras expresadas en la presente declaración son obras de reforma y que no incurren en ninguna de las circunstancias siguientes:*

No es tracta d'obres de construcció, edificació i implantació de nova planta ni d'ampliació d'edificacions existents. / No se trata de obras de construcción, edificación e implantación de nueva planta ni de ampliación de edificaciones existentes.

No afecta a un immoble catalogat o en procés de catalogació. (Veure Capítol VI de les Normes Urbanístiques del PGOU i Modificació Puntual 14 del PGOU). / No afecta a un inmueble catalogado o en proceso de catalogación. (Ver Capítulo VI de las Normas Urbanísticas del PGOU y Modificación Puntual 14 del PGOU).

Les obres es localitzen en sòl urbà amb condició de solar. En cas de localitzar-se en sòl no urbanitzable s'estarà al que es disposa en el títol IV relacionat amb els articles 213 i ss de la Llei 5/2014, de 25 de juliol. / Las obras se localizan en suelo urbano con condición de solar. En caso de localizarse en suelo no urbanizable se estará a lo dispuesto en el título IV relacionado con los artículos 213 y ss de la Ley 5/2014, de 25 de julio.

L'immoble no es troba en situació de fora d'ordenació. En cas contrari, renuncie a l'increment de valor que pugui comportar l'execució de les obres a efectes expropiatoris. (Veure Disposició Transitòria 3a de les Normes Urbanístiques del PGOU). / El inmueble no se encuentra en situación de fuera de ordenación. En caso contrario, renuncio al incremento de valor que pueda comportar la ejecución de las obras a efectos expropiatorios. (Ver Disposición Transitoria 3ª de las Normas Urbanísticas del PGOU).

L'execució de les obres no suposa l'ocupació del domini públic (estatal, autonòmic o local), o de les zones de servitud i protecció d'aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial. / La ejecución de las obras no supone la ocupación del dominio público (estatal, autonómico o local), o de las zonas de servidumbre y protección de aquél, sin contar con la correspondiente autorización demanial.

Complisc amb tots els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent per a poder executar l'obra i que dispose de la documentació que així ho acredita. Tot això sense perjudici de la potestat municipal de comprovació i inspecció de l'executat. / Cumpro con todos los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente para poder ejecutar la obra y que dispongo de la documentación que así lo acredita. Todo ello sin perjuicio de la potestad municipal de comprobación e inspección de lo ejecutado.

Sé que la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de les manifestacions o documents pel meu presentats determinarà la impossibilitat d'iniciar i/o prosseguir les obres, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara. En aquests casos, l'Ajuntament podrà determinar la meua obligació de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, tot això sense perjudici de la tramitació, si escau, del procediment sancionador corresponent. No faran efecte les declaracions responsables amb la documentació incorrecta, incompleta o errònia. / Sé que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de las manifestaciones o documentos por mi presentados determinará la imposibilidad de iniciar y/o proseguir las obras, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. En estos casos, el Ayuntamiento podrá determinar mi obligación de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho, todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente. No surtirán efectos las declaraciones responsables con la documentación incorrecta, incompleta o errónea.

Únicament es podran executar les obres comunicades mitjançant declaració responsable. Qualsevol modificació de l'acte objecte de declaració responsable, que supose una alteració de les condicions o característiques d'aquest, haurà de ser comunicat fefaentment a l'Ajuntament mitjançant la declaració responsable oportuna, amb exacció, si escau, dels tributs corresponents. / Únicamente se podrán ejecutar las obras comunicadas mediante declaración responsable. Cualquier modificación del acto objeto de declaración responsable, que suponga una alteración de las condiciones o características del mismo, deberá ser comunicado fehacientemente al Ayuntamiento mediante la declaración responsable oportuna, con exacción, si procede, de los tributos correspondientes.

Durant l'execució de les obres em comprometo a complir i fer complir a la resta dels intervinents en l'execució de l'actuació, els següents requisits: Durante la ejecución de las obras me comprometo a cumplir y hacer cumplir al resto de los intervinientes en la ejecución de la actuación, los siguientes requisitos:

A disposar d'una còpia de la comunicació presentada, degudament registrada per l'Ajuntament, i a facilitar l'accés a l'obra al personal dels serveis municipals, per a les inspeccions i comprovacions oportunes. / A disponer de una copia de la comunicación presentada, debidamente registrada por el Ayuntamiento, y a facilitar el acceso a la obra al personal de los servicios municipales, para las inspecciones y comprobaciones pertinentes.

A reparar els desperfectes que com a conseqüència de les obres s'originen en la via pública i altres espais confrontants i a mantindre aquests en condicions de seguretat, salubritat i neteja. / A reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en la vía pública y demás espacios colindantes y a mantener éstos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.

A complir l'horari establert en l'Ordenança Municipal corresponent (de dilluns a divendres de 8 a 20 h; dissabtes de 9 a 14 h; diumenges i festius, prohibit). / A cumplir el horario establecido en la Ordenanza Municipal correspondiente (de lunes a viernes de 8 a 20 h; sábados de 9 a 14 h; domingos y festivos, prohibido).

A complir quantes disposicions vigents siguin aplicable en matèria d'edificació, seguretat i salut en les obres de construcció. / A cumplir cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación, seguridad y salud en las obras de construcción.

A sol·licitar a l'Ajuntament l'ocupació de via pública necessària per a l'execució de les obres (contenedors, tanques...). Aquesta comunicació no farà efecte si amb ella es pretén dur a terme una ocupació de domini públic. / A solicitar al Ayuntamiento la ocupación de vía pública necesaria para la ejecución de las obras (contenedores, vallas...). Esta comunicación no surtirá efecto si con ella se pretende llevar a cabo una ocupación de dominio público.

A utilitzar el servei de recollida d'enderrocs i estris (ECOPARC) o disposar de contenidor propi d'obres, segons el volum d'enderrocs, respectivament (segons l'Ordenança municipal de neteja en via pública). / A utilizar el servicio de recogida de escombros y enseres (ECOPARQUE) o disponer de contenedor propio de obras, según el volumen de escombros, respectivamente (según la Ordenanza municipal de limpieza en vía pública).

A executar les obres en el termini indicat i, en defecte d'això, en el termini legalment establert en la normativa urbanística vigent. / A ejecutar las obras en el plazo indicado y, en su defecto, en el plazo legalmente establecido en la normativa urbanística vigente.

A comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres així com, en el termini màxim de 15 dies, la data de finalització d'aquestes, per a la realització de les inspeccions i comprovacions oportunes. / A comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras así como, en el plazo máximo de 15 días, la fecha de finalización de las mismas, para la realización de las inspecciones y comprobaciones oportunas.

La presentació d'aquesta declaració juntament amb la restant documentació exigida per l'Ajuntament m'habilita per a l'inici immediat de les obres. El que manifest i declare als efectes indicats en el present document. / La presentación de esta declaración junto con la restante documentación exigida por el Ayuntamiento me habilita para el inicio inmediato de las obras. Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento.

Data i signatura del/la promotor/a
Fecha y firma del/la promotor/a

Alcaldia de l'Ajuntament de Xirivella

Xirivella, [] de []