

**Comunicació d'activitat de comerç minorista i prestació de servei ¹**
Comunicación de actividad de comercio minorista y prestación de servicio ¹**Dades de la persona sol·licitant / Datos de la persona solicitante**

Nom i cognoms Nombre y apellidos				NIF ²	
Representant (si s'escau) Representante (en su caso)				NIF ²	
Província Provincia		Municipi Municipio			CP
Domicili per a notificacions Domicilio para notificaciones					
Núm.	Esc.	Planta	Pta.	Tel.	Fax
Adreça electrònica ³ Correo electrónico ³					

- Per a les persones **no obligades** a relacionar-se electrònicament amb l'administració: Dispose d'un sistema d'identificació digital i trie relacionar-me amb l'Ajuntament de Xirivella a través de mitjans electrònics. Aquest mitjà triat pot ser modificat en qualsevol moment del procediment.
Para las personas **no obligadas** a relacionarse electrónicamente con la administración: Dispongo de un sistema de identificación digital y elijo relacionarme con el Ayuntamiento de Xirivella a través de medios electrónicos. Este medio elegido puede ser modificado en cualquier momento del procedimiento.

Dades de l'activitat / Datos de la actividad

Epígraf de l'IAE / Epígrafe del IAE		Activitat dedicada a / Actividad dedicada a			
Adeça cadastral / Dirección catastral		Núm.	Esc.	Planta	Pta.
Referència cadastral ⁴ Referencia catastral ⁴		Superfície del local Superficie del local		Potència en kW Potencia en kW	
Denominació comercial Denominación comercial					

Informació necessària / Información necesaria

Núm. expedient / Núm. expediente Data / Fecha

Si ha realitzat obres, indique el núm. d'expedient i la data de sol·licitud
Si ha realizado obras, indique el núm. de expediente y la fecha de solicitudLa persona interessada o, si escau, la representant legal acreditada d'esta (persona física o jurídica) **AUTORITZA** a l'Ajuntament de Xirivella a sol·licitar les dades personals i cadastrals necessàries per a la tramitació d'este expedient.La persona interesada o, en su caso, la representante legal acreditada de ésta (persona física o jurídica) **AUTORIZA** al Ayuntamiento de Xirivella a solicitar los datos personales y catastrales necesarios para la tramitación de este expediente.**Comunique / Comunico**

Es tinga per presentada la documentació adjunta per a procedir a l'obertura de l'activitat esmentada. / Se tenga por presentada la documentación adjunta para proceder a la apertura de la actividad mencionada.

Data i signatura de la persona sol·licitant
Fecha y firma de la persona solicitante

- Accepte la clàusula de protecció de dades
Acepto la cláusula de protección de datos

Xirivella, de

Clàusula de protecció de dades al dors / Cláusula de protección de datos al dorso

Alcaldia de l'Ajuntament de Xirivella¹ Llei 12/2012, de 26 de desembre / Ley 12/2012, de 26 de diciembre² (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)³ En el cas de notificacions electròniques, l'Ajuntament de Xirivella enviarà un avís al correu electrònic facilitat informant de la posada a disposició d'una notificació en la seu electrònica / En el caso de notificaciones electrónicas, el Ayuntamiento de Xirivella enviará un aviso al correo electrónico facilitado informando de la puesta a disposición de una notificación en la sede electrónica⁴ Indicar els 20 dígets existents en el rebut de l'IBI / Indicar los 20 dígitos existentes en el recibo del IBI

Documentació necessària (*) / Documentación necesaria (*)	
<input type="checkbox"/>	Instància subscripta per la persona peticionària o qui tinga la representació legal, en el cas de ser una persona jurídica (societat). / Instancia suscrita por la persona peticionaria o por quien tenga la representación legal, en el caso de ser una persona jurídica (sociedad).
<input type="checkbox"/>	Declaració responsable subscripta per la persona titular de l'activitat (segons el model de l'Annex I). / Declaración responsable suscrita por la persona titular de la actividad (según el modelo del Anexo I).
<input type="checkbox"/>	Certificat tècnic de compliment de les condicions tècniques segons el model de l'Annex II. / Certificado técnico de cumplimiento de las condiciones de las condiciones técnicas según el modelo del Anexo II.
<input type="checkbox"/>	Plànol d'emplaçament del comerç. / Plano de emplazamiento del comercio.
<input type="checkbox"/>	Plànol de planta del local , a escala mínima 1:100, on s'especificaran els aspectes següents: Plano de planta del local , a escala mínima 1:100, en el que vendrán reflejados los siguientes aspectos: - Les cotes i superfícies necessàries / Las cotas y superficies necesarias. - El mobiliari, dispositius i màquines a instal·lar, potència elèctrica inclosa; mostradors, prestatgeries, expositors, aire condicionats, aparells sanitaris, etc / El mobiliario, dispositivos y máquinas a instalar, potencia eléctrica inclusive; mostradores, estanterías, expositores, aire acondicionado, aparatos sanitarios, etc. - Aforament, recorreguts d'evacuació i longitud, les proteccions actives, enllumenat d'emergència i senyalització / Aforo, recorridos de evacuación y su longitud, las protecciones activas, alumbrado de emergencia y señalización. - Resta d'instal·lacions o elements específics que caracteritzen l'activitat a implantar/ Otras instalaciones o elementos específicos que caractericen la actividad a implantar.
<input type="checkbox"/>	Si el local es troba en situació de fora d'ordenació diferit , escrit de la persona titular de l'activitat on es comprometa a eradicar l'actuació quan procedisca l'execució del planejament municipal, amb renúncia a tota indemnització. / Si el local se encuentra en situación de fuera de ordenación diferido , escrito de la persona titular de la actividad en el que se comprometa a erradicar la actuación cuando proceda la ejecución del planeamiento, con renuncia a toda indemnización.
<input type="checkbox"/>	Justificant del pagament de la taxa corresponent. / Justificante del pago de la tasa correspondiente.

(*) Informació general / (*) Información general

<p>Quan la documentació tècnica presentada no haja d'estar visada pel col·legi professional corresponent, haurà d'anar acompanyada d'una declaració responsable del tècnic o de la tècnica redactors on es declare la seua competència per a redactar i signar la mateixa i que no es troben en incapacitat ni administrativa ni judicial per a aquesta labor (segons el model de l'Annex III).</p> <p>Abans de presentar la Comunicació d'Activitat de Comerç minorista i prestació de serveis subjecta a la Llei 12/2012, de 26 de desembre:</p> <p>Si escau, han d'haver-se executat, d'acord amb el que estableix la normativa en vigor, les obres i instal·lacions que resulten procedents en funció de l'activitat a desenvolupar.</p> <p>La tramitació de l'expedient, no sortirà efectes fins que s'acredite el compliment dels apartats anteriors.</p>	<p>Cuando la documentación técnica presentada no deba estar visada por el colegio profesional correspondiente, deberá ir acompañada de una declaración responsable del técnico o de la técnica redactores donde se declare su competencia para redactar y firmar la misma y que no se encuentran en incapacidad ni administrativa ni judicial para esta labor (según el modelo del Anexo III).</p> <p>Antes de presentar la Comunicación de Actividad de Comercio minorista y prestación de servicios sujeta a la Ley 12/2012, de 26 de diciembre:</p> <p>En su caso, se deben haber ejecutado, de acuerdo con lo que establece la normativa en vigor, las obras e instalaciones que resulten procedentes en función de la actividad a desarrollar.</p> <p>La tramitación del expediente quedará paralizada hasta la acreditación del cumplimiento de los apartados anteriores.</p>
---	---

Clàusula de protecció de dades / Cláusula de protección de datos

Les dades facilitades per vostè seran tractades per l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA, en qualitat de responsable de tractament, amb la finalitat de gestionar la sol·licitud manifestada en el present document, dins del procediment administratiu corresponent. Les dades seran conservades durant el termini de temps que estiga vigent l'expedient administratiu o, si escau, pel temps de resolució d'un procediment contenciós administratiu derivat. No obstant això, les dades podran ser conservades, si escau, amb finalitats d'arxiu d'interès públic, finalitats d'investigació científica i històrica o finalitats estadístiques. La base jurídica de legitimitat per al tractament de les dades personals radica en l'exercici dels poders públics o competències conferits o, si escau, la necessitat de compliment d'una missió realitzada en interès públic. Les dades no seran cedides a tercers, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos, segons llei. Vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si escau, oposició. A aquest efecte, haurà de presentar un escrit en el Registre d'Entrada de l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA Plaça Concordia, 6, baix, 46950, Xirivella (València) o, si escau, al nostre delegat de Protecció de Dades (transparencia@xirivella.es). En l'escrit haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita que siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal, acompanyar la fotocòpia del DNI o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també document que acredite la representació i document identificatiu d'aquest. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA, en calidad de responsable de tratamiento, con la finalidad de gestionar la solicitud/es manifestada en el presente documento, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. Los datos serán conservados durante el plazo de tiempo que esté vigente el expediente administrativo o, en su caso, por el tiempo de resolución de un procedimiento contencioso administrativo derivado. No obstante, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos. La base jurídica de legitimación para el tratamiento de los datos personales radica en el ejercicio de los poderes públicos o competencias conferidos o, en su caso, la necesidad de cumplimiento de una misión realizada en interés público. Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según ley. Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación o, en su caso, oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito en el Registro de Entrada del AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA Plaza Concordia, 6, bajo, 46950, Xirivella (Valencia) o, en su caso, a nuestro delegado de Protección de Datos (transparencia@xirivella.es). En el escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita que sea satisfecho y, a su vez, deberá mostrar o, en caso de envío postal, acompañar la fotocopia del DNI o documento identificativo equivalente. En caso de que actuara mediante representante, legal o voluntario, deberá aportar también documento que acredite la representación y documento identificativo del mismo. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es).

ANNEX I Declaració responsable de la persona titular de l'activitat	ANEXO I Declaración responsable de la persona titular de la actividad
---	---

Dades de la persona titular de l'activitat / Datos de la persona titular de la actividad

Nom i cognoms Nombre y apellidos		NIF*	
Representant (si s'escau) Representante (en su caso)		NIF*	

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

En condició de titular de l'activitat / En condición de titular de la actividad

Manifeste sota la meua responsabilitat / Manifiesto bajo mi responsabilidad

que l'activitat situada en que la actividad sita en	
--	--

Primer.- Que l'activitat es troba inclosa en l'Annex de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de serveis determinats i que la superfície útil d'exposició i venda al públic al públic no supera els 750 m².

Primero.- Que la actividad se encuentra incluida en el Anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de servicios determinados y que la superficie útil de exposición y venta al público no supera los 750 m².

Segon.- Que l'activitat complix amb tots els requisits tècnics i administratius exigibles d'acord amb la legislació vigent i, en particular, entre d'altres, la Llei 12/2012, de 26 de desembre; la legislació urbanística valenciana; la legislació mediambiental i contra la contaminació acústica; el Codi Tècnic de l'Edificació; resta de normes sectorials d'aplicació i Ordenances municipals d'aplicació.

Segundo.- Que la actividad cumple con todos los requisitos técnicos y administrativos de acuerdo con la legislación vigente y, en particular, entre otras, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre; la legislación urbanística valenciana; la legislación medioambiental y contra la contaminación acústica; el Código Técnico de la Edificación; otras normas sectoriales de aplicación y Ordenanzas municipales de aplicación.

Tercer.- Que em compromet a complir-los durant el període de temps en què s'exercisca l'activitat comercial i de serveis i que dispose de la documentació que així ho acredita, la qual presentaré a requeriment del personal habilitat per a comprovar-la (entre ella, la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent o equivalent i el rebut al corrent, quan ho exigisca la normativa sectorial aplicable).

Tercero.- Que me comprometo a cumplirlos durante el periodo de tiempo en que ejerza la actividad comercial y de servicios y que dispongo de la documentación que así lo acredita, que presentaré a requerimiento del personal habilitado para su comprobación (entre ella, la póliza de seguro de responsabilidad civil vigente o equivalente y el recibo en vigor, cuando lo exija la normativa sectorial aplicable).

Quart.- Que conec els usos permesos en la zona on es troba emplaçada l'activitat, i manifeste que l'ús que es pretén exercir és compatible. Si l'immoble es trobava fora d'ordenació, em compromet a presentar escrit de renúncia, abans de l'inici de l'activitat, i eradicar l'activitat, en els terminis assenyalats en l'art. 235 del Decret L·legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

Cuarto.- Que conozco los usos permitidos en la zona donde se encuentra emplazada la actividad, manifestando que el uso que se pretende ejercer es compatible. Si el inmueble se encontraba en situación de fuera de ordenación, me comprometo a presentar escrito de renuncia a toda indemnización, antes del inicio de la actividad, y erradicar la actividad, en los términos señalados en el art. 235 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio.

Cinqué.- Que sé que la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document d'aquesta declaració, o la no presentació de la documentació requerida per acreditar el compliment del que he declarat, podrà donar lloc al fet que l'Ajuntament decrete la impossibilitat de continuar l'exercici de l'activitat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponguen.

Quinto.- Que se que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato o documento de esta declaración, o la no presentación de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, podrá dar lugar a que el Ayuntamiento decrete la imposibilidad de continuar el ejercicio de la actividad, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que correspondan.

Sisé.- Que tinc l'alta en el model censal/IAE o, si cal, el tindrè abans de l'inici de l'activitat.

Sexto.- Que tengo el alta en el modelo censal/IAE o, en su caso, lo tendré antes del inicio de la actividad.

Seté.- Que les obres i instal·lacions, necessàries per a l'exercici de l'activitat, ja s'han realitzat.

Séptimo.- Que las obras e instalaciones, necesarias para el ejercicio de la actividad, ya han sido realizadas.

Data i signatura de la persona titular de l'activitat
Fecha y firma de la persona titular de la actividad

Alcaldia de l'Ajuntament de Xirivella

Xirivella, [] de []

ANNEX II Certificat tècnic de compliment de condicions tècniques de l'activitat de comerç minorista i de prestació de serveis subjecta a la Llei 12/2012, de 26 de desembre	ANEXO II Certificado técnico de cumplimiento de condiciones técnicas de la actividad de comercio minorista y de prestación de servicios sujeta a la Ley 12/2012, de 26 de diciembre
--	--

Dades de la persona interessada/ Datos de la persona interesada

Nom i cognoms <i>Nombre y apellidos</i>		NIF*	
Col·legi professional <i>Colegio profesional</i>		Núm. col·legiació <i>Núm. colegiación</i>	
Titulació <i>Titulación</i>			
Nom del projecte <i>Nombre del proyecto</i>			
Localització de l'activitat <i>Localización de la actividad</i>			

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

Certifique / Certifico

Que l'activitat és compatible amb els usos i condicions previstes en el Pla General d'Ordenació Urbana de Xirivella vigent. / *Que la actividad es compatible con los usos y condiciones previstas en el Plan General de Ordenación Urbana de Xirivella vigente.*

Que l'activitat i les seues instal·lacions, ja acabades, complixen amb / *Que la actividad y sus instalaciones, ya terminadas, cumplen con:*

- Els condicionants ambientals exigits en la normativa d'aplicació, en matèria de sorolls i vibracions, olors, fums i/o emanacions, contaminació atmosfèrica, abocaments d'aigües residuals i/o residus, radiacions ionitzants, incendis, manipulació de substàncies perilloses o generació de residus perillosos, explosió per sobrepressió i/o deflagració i risc de legionel·losi i altra reglamentació aplicable.
- *Los condicionantes ambientales exigidos en la normativa de aplicación en materia de ruidos y vibraciones, olores, humos y/o emanaciones, contaminación atmosférica, vertidos de aguas residuales y/o residuos, radiaciones ionizantes, incendios, manipulación de sustancias peligrosas o generación de residuos peligrosos, explosión por sobrepresión y/o deflagración y riesgo de legionelosis y demás reglamentación aplicable.*
- El Codi Tècnic de l'Edificació i restant normativa urbanística d'aplicació.
- *El Código Técnico de la Edificación y restante normativa urbanística de aplicación.*
- Les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Xirivella i la resta d'ordenances municipals d'aplicació.
- *Las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Xirivella y demás ordenanzas municipales de aplicación.*

Que per tant és aplicable el règim de comunicació previst en la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i serveis determinats. / *Que por lo tanto es de aplicación el régimen de comunicación previsto en la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y determinados servicios.*

Data i signatura de la persona tècnica redactora
Fecha y firma de la persona técnica redactora

Alcaldia de l'Ajuntament de Xirivella

Xirivella, [] de []

ANNEX III Declaració responsable de la persona tècnica autora de la documentació tècnica presentada en la llicència, comunicació o declaració responsable	ANEXO III Declaración responsable de la persona técnica autora de la documentación técnica presentada junto a la licencia, comunicación o declaración responsable
--	--

Dades de la persona interessada / Datos de la persona interesada

Nom i cognoms <i>Nombre y apellidos</i>		NIF*	
Província <i>Provincia</i>	Municipi <i>Municipio</i>	CP	
Domicili <i>Domicilio</i>			
Núm.	Esc.	Planta	Pta.
Tel.			Fax
Adreça electrònica <i>Correo electrónico</i>			
Titulació <i>Titulación</i>			
Col·legi professional <i>Colegio profesional</i>		Núm. col·legiació <i>Núm. colegiación</i>	

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

Declare sota la meua responsabilitat, en la meua condició de / Declaro bajo mi responsabilidad, en mi condición de

Projectista / Projectista

Director/a de l'execució de l'obra i/o de les instal·lacions / Director/a de la ejecución de la obra y/o de las instalaciones

Director/a de l'obra / Director/a de la obra

i en relació a l'expedient de ¹ _____
y en relación al expediente de ¹ _____

Que poseisc la titulació indicada. / Que poseo la titulación indicada.

Que d'acord amb les atribucions d'aquesta titulació tinc competència per a / Que de acuerdo con las atribuciones de esta titulación tengo competencia para:

La redacció i signatura del projecte o documentació tècnica presentada. / La redacción y firma del proyecto o documentación técnica presentada.

L'execució directiva de les obres i la certificació relatives al projecte o documentació tècnica presentats. / La ejecución directiva de las obras y la certificación relativas al proyecto o documentación técnica presentados.

La direcció de les obres i la certificació relatives al projecte o documentació tècnica presentats. / La dirección de las obras y la certificación relativas al proyecto o documentación técnica presentados.

No tinc inhabilitació, ni administrativa ni judicialment, per a la redacció i signatura d'aquest projecte o documentació. / No tengo inhabilitación, ni administrativa ni judicialmente, para la redacción y firma de dicho proyecto o documentación.

I per deixar-ne constància, s'expedeix la present declaració responsable de la veracitat de les dades i informació anteriors. / Y para que conste, se expide la presente declaración responsable de la veracidad de los datos e información anteriores.

Data i signatura del/la tècnic/a
Fecha y firma del/la técnico/a

Alcaldia de l'Ajuntament de Xirivella

Xirivella, _____ de _____

¹ Indicar el número d'expedient i el nom del projecte / Indicar el número de expediente y el nombre del proyecto