



Comunicació prèvia per a l'inici d'obres d'escassa entitat en habitatges
Comunicación previa para el inicio de obras de escasa entidad en viviendas

Dades de la persona sol·licitant / Datos de la persona solicitante

Nom i cognoms <i>Nombre y apellidos</i>		NIF*	
Representant (si s'escau) <i>Representante (en su caso)</i>		NIF*	
Província <i>Provincia</i>	Municipi <i>Municipio</i>	CP	
Domicili per a notificacions <i>Domicilio para notificaciones</i>			
Núm.	Esc.	Planta	Pta.
Tel.			Fax
Adreça electrònica <i>Correo electrónico</i>			

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

- Autoritze la utilització de l'adreça electrònica com a mitjà d'avisos per a major agilitat en el tràmit
Autorizo la utilización del correo electrónico como medio de avisos para mayor agilidad en el trámite

Dades de l'obra / Datos de la obra

Localització de l'obra <i>Localización de la obra</i>	
Descripció de l'obra <i>Descripción de la obra</i>	
Referència cadastral ¹ <i>Referencia catastral ¹</i>	
Pressupost (sense IVA) <i>Presupuesto (sin IVA)</i>	Data d'inici <i>Fecha de inicio</i>
	Termini d'execució <i>Plazo de ejecución</i>

Data i signatura de la persona sol·licitant
Fecha y firma de la persona solicitante

- Accepte la clàusula de protecció de dades
Acepto la cláusula de protección de datos

Alcaldia de l'Ajuntament de Xirivella

Xirivella, _____ de _____

Clàusula de protecció de dades al revers / *Cláusula de protección de datos al reverso*

¹ Indicar els 20 dígitos existents en el rebut de l'IBI / *Indicar los 20 dígitos existentes en el recibo del IBI*

Tipus d'obra / Tipo de obra**Reforma de cuina / Reforma de cocina**

- Substitució, reparació i millora de revestiments (paviments, enrajolats, etc.) / *Sustitución, reparación y mejora de revestimientos (pavimentos, alcatados, etc.)*.
- Substitució, reparació i millora de lampisteria i instal·lació elèctrica. / *Sustitución, reparación y mejora de fontanería e instalación eléctrica*.
- Falsos sostres sense disminuir l'altura lliure. / *Falsos techos sin disminuir la altura libre*.

Reforma de banys i condicions / Reforma de baños y aseos

- Substitució, reparació i millora de revestiments (paviments, enrajolats, etc.) / *Sustitución, reparación y mejora de revestimientos (pavimentos, alcatados, etc.)*.
- Substitució, reparació i millora de sanitaris i aixeteries. / *Sustitución, reparación y mejora de sanitarios y griferías*.
- Substitució, reparació i millora de lampisteria i instal·lació elèctrica. / *Sustitución, reparación y mejora de fontanería e instalación eléctrica*.
- Falsos sostres sense disminuir l'altura lliure. / *Falsos techos sin disminuir la altura libre*.

Resta de l'habitatge / Resto de la vivienda

- Escantells. / *Desconchados*.
- Arrebossats. / *Enlucidos*.
- Substitució, reparació i millora de paviments sense superposició d'aquests. / *Sustitución, reparación y mejora de pavimentos sin superposición de los mismos*.
- Fusteria interior (sense modificació de buits). / *Carpintería interior (sin modificación de huecos)*.
- Falsos sostres sense disminuir l'altura lliure. / *Falsos techos sin disminuir la altura libre*.

Vestíbuls i escales comunitàries / Vestíbulos y escaleras comunitarias

- Substitució, reparació i millora de paviments o revestiments. / *Sustitución, reparación y mejora de pavimentos o revestimientos*.
- Manteniment d'instal·lacions ja existents. / *Mantenimiento de instalaciones ya existentes*.

Clàusula de protecció de dades / Cláusula de protección de datos

Les dades facilitades per vostè seran tractades per l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA, en qualitat de responsable de tractament, amb la finalitat de gestionar la sol·licitud manifestada en el present document, dins del procediment administratiu corresponent. Les dades seran conservades durant el termini de temps que estiga vigent l'expedient administratiu o, si escau, pel temps de resolució d'un procediment contenciós administratiu derivat. No obstant això, les dades podran ser conservades, si escau, amb finalitats d'arxiu d'interès públic, finalitats d'investigació científica i històrica o finalitats estadístiques. La base jurídica de legitimitat per al tractament de les dades personals radica en l'exercici dels poders públics o competències conferits o, si escau, la necessitat de compliment d'una missió realitzada en interès públic. Les dades no seran cedides a tercers, llevat que siguin comunicades a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos, segons llei. Vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si escau, oposició. A aquest efecte, haurà de presentar un escrit en el Registre d'Entrada de l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA Plaça Concòrdia, 6, baix, 46950, Xirivella (València) o, si escau, al nostre delegat de Protecció de Dades (transparencia@xirivella.es). En l'escrit haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita que siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal, acompanyar la fotocòpia del DNI o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també document que acredite la representació i document identificatiu d'aquest. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA, en calidad de responsable de tratamiento, con la finalidad de gestionar la solicitud/es manifestada en el presente documento, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. Los datos serán conservados durante el plazo de tiempo que esté vigente el expediente administrativo o, en su caso, por el tiempo de resolución de un procedimiento contencioso administrativo derivado. No obstante, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos. La base jurídica de legitimación para el tratamiento de los datos personales radica en el ejercicio de los poderes públicos o competencias conferidos o, en su caso, la necesidad de cumplimiento de una misión realizada en interés público. Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según ley. Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación o, en su caso, oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito en el Registro de Entrada del AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA Plaza Concordia, 6, bajo, 46950, Xirivella (Valencia) o, en su caso, a nuestro delegado de Protección de Datos (transparencia@xirivella.es). En el escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita que sea satisfecho y, a su vez, deberá mostrar o, en caso de envío postal, acompañar la fotocopia del DNI o documento identificativo equivalente. En caso de que actuara mediante representante, legal o voluntario, deberá aportar también documento que acredite la representación y documento identificativo del mismo. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es).

ANNEX I Declaració responsable de la persona promotora	ANEXO I Declaración responsable de la persona promotora
---	--

Dades del/la promotor/a / Datos del/la promotor/a

Nom i cognoms Nombre y apellidos	NIF*
-------------------------------------	------

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

Declare sota la meua responsabilitat, que / Declaro bajo mi responsabilidad, que

Pretenc, en condició de promotor/a, l'execució de les obres abans descrites. / Pretendo, en condición de promotor/a, la ejecución de las obras antes descritas.

La comunicació tindrà vigència per un termini de 6 mesos des que es va registrar degudament per l'Ajuntament, havent d'iniciar les obres en aquest termini i concloure-les en el termini previst en la pròpia comunicació o, en defecte d'això, en el de 6 mesos, excepte paralització per força major o justa causa. / La comunicació tindrà vigència por un plazo de 6 meses desde que se registró debidamente por el Ayuntamiento, debiendo iniciar las obras en dicho plazo y concluir las en el plazo previsto en la propia comunicación o, en su defecto, en el de 6 meses, salvo paralización por fuerza mayor o justa causa.

Complisc amb tots els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent per a poder executar l'obra i que dispose de la documentació que així ho acredita. Tot això sense perjudici de la potestat municipal de comprovació i inspecció de l'executat. / Cumpro con todos los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente para poder ejecutar la obra y que dispongo de la documentación que así lo acredita. Todo ello sin perjuicio de la potestad municipal de comprobación e inspección de lo ejecutado.

Sé que la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de les manifestacions o documents pel meu presentats determinarà la impossibilitat d'iniciar i/o prosseguir les obres, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara. En aquests casos, l'Ajuntament podrà determinar la meua obligació de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, tot això sense perjudici de la tramitació, si escau, del procediment sancionador corresponent. **No faran efecte les declaracions responsables amb la documentació incorrecta, incompleta o errònia.** / Sé que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de las manifestaciones o documentos por mi presentados determinará la imposibilidad de iniciar y/o proseguir las obras, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. En estos casos, el Ayuntamiento podrá determinar mi obligación de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho, todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente. **No surtirán efectos las declaraciones responsables con la documentación incorrecta, incompleta o errónea.**

Únicament es podran executar les obres comunicades mitjançant declaració responsable. Qualsevol modificació de l'acte objecte de declaració responsable, que supose una alteració de les condicions o característiques d'aquest, haurà de ser comunicat fefaentment a l'Ajuntament mitjançant la declaració responsable oportuna, amb exactió, si escau, dels tributs corresponents. / Únicamente se podrán ejecutar las obras comunicadas mediante declaración responsable. Cualquier modificación del acto objeto de declaración responsable, que suponga una alteración de las condiciones o características del mismo, deberá ser comunicado fehacientemente al Ayuntamiento mediante la declaración responsable oportuna, con exactión, si procede, de los tributos correspondientes.

Durant l'execució de les obres em compromet a complir i fer complir a la resta dels intervinents en l'execució de l'actuació, els següents requisits:
Durante la ejecución de las obras me comprometo a cumplir y hacer cumplir al resto de los intervinientes en la ejecución de la actuación, los siguientes requisitos:

A disposar d'una còpia de la comunicació presentada, degudament registrada per l'Ajuntament, i a facilitar l'accés a l'obra al personal dels serveis municipals, per a les inspeccions i comprovacions pertinents. / A disponer de una copia de la comunicación presentada, debidamente registrada por el Ayuntamiento, y a facilitar el acceso a la obra al personal de los servicios municipales, para las inspecciones y comprobaciones pertinentes.

A reparar els desperfectes que com a conseqüència de les obres s'originen en la via pública i altres espais confrontants i a mantindre aquests en condicions de seguretat, salubritat i neteja. / A reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en la vía pública y demás espacios colindantes y a mantener éstos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.

A complir l'horari establert en l'Ordenança Municipal corresponent (de dilluns a divendres de 8 a 20 h; dissabtes de 9 a 14 h; diumenges i festius, prohibit). / A cumplir el horario establecido en la Ordenanza Municipal correspondiente (de lunes a viernes de 8 a 20 h; sábados de 9 a 14 h; domingos y festivos, prohibido).

A complir quantes disposicions vigents siguin aplicable en matèria d'edificació, seguretat i salut en les obres de construcció. / A cumplir cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación, seguridad y salud en las obras de construcción.

A sol·licitar a l'Ajuntament l'ocupació de via pública necessària per a l'execució de les obres (contenedors, tanques...). Aquesta comunicació no farà efecte si amb ella es pretén dur a terme una ocupació de domini públic. / A solicitar al Ayuntamiento la ocupación de vía pública necesaria para la ejecución de las obras (contenedores, vallas...). Esta comunicación no surtirá efecto si con ella se pretende llevar a cabo una ocupación de dominio público.

A utilitzar el servei de recollida d'enderrocs i estris (ECOPARC) o disposar de contenidor propi d'obres, segons el volum d'enderrocs, respectivament (segons l'Ordenança municipal de neteja en via pública). / A utilizar el servicio de recogida de escombros y enseres (ECOPARQUE) o disponer de contenedor propio de obras, según el volumen de escombros, respectivamente (según la Ordenanza municipal de limpieza en vía pública).

A executar les obres en el termini indicat i, en defecte d'això, en el termini legalment establert en la normativa urbanística vigent. / A ejecutar las obras en el plazo indicado y, en su defecto, en el plazo legalmente establecido en la normativa urbanística vigente.

A comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres així com, en el termini màxim de 15 dies, la data de finalització d'aquestes, per a la realització de les inspeccions i comprovacions oportunes. / A comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras así como, en el plazo máximo de 15 días, la fecha de finalización de las mismas, para la realización de las inspecciones y comprobaciones oportunas.

La presentació d'aquesta declaració juntament amb la restant documentació exigida per l'Ajuntament m'habilita per a l'inici immediat de les obres. El que manifest i declare als efectes indicats en el present document. / La presentación de esta declaración junto con la restante documentación exigida por el Ayuntamiento me habilita para el inicio inmediato de las obras. Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento.

Documentació necessària / Documentación necesaria

- Breu descripció de les obres a realitzar i pressupost desglossat (obligatòria). / Breve descripción de las obras a realizar y presupuesto desglosado (obligatoria).
- Certificat de l'Administració d'Hisenda d'estar d'alta en l'IAE de l'empresa que realitzi les obres, vàlid per al municipi de Xirivella. Aquest certificat podrà substituir-se per una autorització a l'Ajuntament de Xirivella, signada per l'empresa constructora, per a sol·licitar a l'AEAT les dades fiscals necessàries dels exercicis corresponents, d'acord amb el conveni de col·laboració signat a aquest efecte. / Certificado de la Administración de Hacienda de estar de alta en el IAE de la empresa que realice las obras, válido para el municipio de Xirivella. Este certificado podrá sustituirse por una autorización al Ayuntamiento de Xirivella, firmada por la empresa constructora, para solicitar a la AEAT los datos fiscales necesarios de los ejercicios correspondientes, de acuerdo con el convenio de colaboración firmado al efecto.
- Justificant acreditatiu del pagament de la taxa i de l'impost corresponent, segons l'Ordenança Fiscal vigent. / Justificante acreditativo del pago de la tasa y del impuesto correspondiente, según la Ordenanza Fiscal vigente.

Data i signatura del/la promotor/a
Fecha y firma del/la promotor/a

Xirivella, _____ de _____