

**Declaració per transmissió de domini (IIVTNU)**
Declaración por transmisión de dominio (IIVTNU)**Dades de les persones sol·licitants / Datos de las personas solicitantes**

Nom i cognoms Nombre y apellidos					NIF*		
Representant (en el seu cas) Representante (en su caso)					NIF*		
Província Provincia			Municipi Municipio			C.P.	
Domicili per a notificacions Domicilio para notificaciones							
Núm.		Esc.		Planta		Pta.	
Tels.					Fax		
Adreça electrònica Correo electrónico							

* (DNI, NIE, CIF, Passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, Pasaporte, etc.)

**Dades del document de transmissió - Localització de l'immoble /
Datos del documento de transmisión - Localización del inmueble**

Document Documento								
Referència cadastral** / Referencia catastral** ==> Núm. Protocol** / Núm. Protocolo** ==> Data del document** / Fecha del documento** ==> Notari o Jutjat** / Notario o Juzgado** ==>								
Data del document Fecha del documento				Classe de transmissió Clase de transmisión				
Adeça cadastral / Dirección catastral					Núm.		Esc.	
				Planta		Pta.		
Especifique el nombre de bienes inmuebles que se incluyen en esta declaración Especifique el número de bienes inmuebles que se incluyen en esta declaración								

** Emplenar el camp obligatòriament / Rellenar el campo obligatoriamente

Sol·licite: / Solicito:

Que efectuen la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) determinant la base imposable conforme al:
Que efectúen la liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) determinando la base imponible con arreglo al:

- ☐ **Mètode objetiu:** Base Imposable = Valor del terreny * coeficients previstos ordenança fiscal
*Método objetivo: Base Imponible = Valor del terreno * Coeficientes previstos ordenanza fiscal*
- ☐ **Mètode real:** Base Imposable = Valor terreny (transmissió) – Valor terreny (adquisició)
Método real: Base Imponible = Valor terreno (transmisión) - Valor terreno (adquisición)
- ☐ **Mètode més beneficis per al subjecte passiu**
Método más beneficioso para el sujeto pasivo

En cas que vosté no seleccione cap de les opcions anteriorment exposades o no aporte tota la documentació necessària indicada en el present tràmit, l'Ajuntament entendrà que vosté opta perquè la base imposable de l'impost siga determinada conformement al mètode objectiu.

En caso de que usted no seleccione ninguna de las opciones anteriormente expuestas o no aporte toda la documentación necesaria indicada en el presente trámite, el Ayuntamiento entenderá que usted opta para que la base imponible del impuesto sea determinada con arreglo al método objetivo.

☐ **La concessió de la bonificació del 95%, en cas de transmissions mortis causa, per tractar-se de l'habitatge habitual del causant. (NOTA INFORMATIVA: Condicionada a mantindre l'habitatge en el patrimoni durant els 10 anys següents a la defunció del causant) / La concesión de la bonificación del 95%, en caso de trasmisiones mortis causa, por tratarse de la vivienda habitual del causante (NOTA INFORMATIVA: Condicionada a mantener la vivienda en el patrimonio durante los 10 años siguientes al fallecimiento del causante)**

☐ **La no subjecció al IIVTNU per la citada transmissió, en considerar que no s'ha produït l'increment del valor de l'immoble objecte de transmissió / La no sujeción al IIVTNU por la citada transmisión, al considerar que no se ha producido el incremento del valor del inmueble objeto de transmisión**

☐ **La no subjecció al IIVTNU, exempció o prescripció, si és el cas, per la citada transmissió (liquidació ganancials, aportació ganancials, regim fusions, dació en pagament, etc.) / La no sujeción al IIVTNU, exención o prescripción, si es el caso, por la citada transmisión (liquidación gananciales, aportación gananciales, régimen fusiones, dación en pago, etc.)**

Documentació necessària / Documentación necesaria

1. En cas de transmissions lucratives herències, donacions,...):

☐ Document acreditatiu de la transmissió de domini dels immobles:

- Còpia simple de l'escriptura pública

- En cas de transmissions mortis causa sense escriptura pública d'acceptació i adjudicació d'herència: document privat de herència, certificat de defunció, testament o, en defecte d'això, declaració d'hereus i certificat del Registre General d'Actes d'Últimes Voluntats.

2. En cas de Transmissions Oneroses (compravendes,...):

☐ Document acreditatiu de la transmissió de domini dels immobles:

- Còpia simple de l'escriptura pública.

- En cas de transmissions no formalitzades en escriptura, document que acredite la transmissió.

3. Document que acredite la representació / autorització juntament amb el document d'identificació de la persona representada i representant

4. Si s'opta pel mètode real o el més beneficiós per al subjecte passiu, o bé, sol·licita la no subjecció per inexistència d'increment de valor, aportar:

● En cas de transmissions lucratives herències, donacions,...):

☐ Títol/s anterior/es que documenten l'adquisició.

☐ Autoliquidació o declaració de l'Impost de Successions i Donacions en el qual conste la valoració dels béns.

● En cas de Transmissions Oneroses (compravendes,...):

☐ Títol/s anterior/es que documenten l'adquisició

5. Si se sol·licita la bonificació del 95% haurà d'acreditar-se el parentiu de primer grau (fills/es, cònjuge i pares/mares):

☐ Llibre de família

● L'Ajuntament podrà requerir la documentació necessària per a acreditar la inexistència d'increment del valor real de l'immoble, en cas de no presentar-se documentació o que l'aportada siga insuficient per a acreditar la no subjecció a l'impost.

● L'Ajuntament comprovarà, per a la concessió de la bonificació del 95% de la quota tributària, que l'habitatge que es transmet constituïa l'habitatge habitual del causant.

1. En caso de transmisiones lucrativas (herencias, donaciones...):

☐ Documento acreditativo de la transmisión de dominio de los inmuebles:

-Copia simple de la escritura pública

-En caso de transmisiones mortis causa sin escritura pública de aceptación y adjudicación de herencia: documento privado de herencia, certificado de defunción, testamento o, en su defecto, declaración de herederos y certificado del Registro General de Actos de Últimas Voluntades.

2. En caso de Transmisiones Onerosas (compraventa,...):

☐ Documento acreditativo de la transmisión de dominio de los inmuebles:

-Copia simple de la escritura pública

-En caso de transmisiones no formalizadas en escritura, documento que acredite la transmisión.

3. Documento que acredite la representación / autorización junto con el documento de identificación de la persona representada y representante.

4. Si se opta por el método real o el más beneficioso para el sujeto pasivo, o bien, solicita la no sujeción por inexistencia de incremento de valor, aportar:

● En caso de transmisiones lucrativas (herencias, donaciones...):

☐ Título/s anterior/es que documenten la adquisición

☐ Autoliquidación o declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en el que conste la valoración de los bienes.

● En caso de Transmisiones Onerosas (compraventa,...):

☐ Título/s anterior/es que documenten la adquisición

5. Si se solicita la bonificación del 95% deberá de acreditarse el parentesco de primer grado (hijos/as, cónyuge y padres/madres):

☐ Libro familia

● El Ayuntamiento podrá requerir la documentación necesaria para acreditar la inexistencia de incremento del valor real del inmueble, en caso de no presentarse documentación o que la aportada sea insuficiente para acreditar la no sujeción al impuesto.

● El Ayuntamiento comprobará, para la concesión de la bonificación del 95% de la cuota tributaria, que la vivienda que se transmite constituía la vivienda habitual del causante.

Informació complementària / Información complementaria

Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

ORDENANZA FISCAL IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Real Decreto-Ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adapta el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a la reciente jurisprudencia del Tribunal Constitucional respecto del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

ORDENANZA FISCAL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Clàusula de protecció de dades / Cláusula de protección de datos

Les dades per Vosté facilitats seran tractats per l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA, en qualitat de Responsable de Tractament, amb la finalitat de gestionar la sol·licitud manifestada en el present document, dins del procediment administratiu corresponent. Les dades seran conservades durant el termini de temps que estiga vigent l'expedient administratiu o, si escau, pel temps de resolució d'un procediment contenciós administratiu derivat. No obstant això, les dades podran ser conservats, si escau, amb finalitats d'arxiu d'interès públic, finalitats d'investigació científica i històrica o finalitats estadístiques. La base jurídica de legitimitat per al tractament de les dades personals radica en l'exercici dels poders públics o competències conferits o, si escau, la necessitat de compliment d'una missió realitzada en interès públic. Les dades no seran cedits a tercers, llevat que siguen comunicats a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir aquests per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos, segons Llei. Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si escau, oposició. A aquest efecte, haurà de presentar un escrit en el Registre d'Entrada de l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA Plaça Concordia, 6, Baix, 46950, Xirivella (València), en el registre electrònic de l'Ajuntament, si disposa del certificat digital oportú, o en les formes previstes en l'art. 16 de la Llei de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques. En l'escrit haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal, acompanyar la fotocòpia del DNI o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també documente que acredite la representació i document identificatiu d'aquest. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA, en calidad de Responsable de Tratamiento, con la finalidad de gestionar la solicitud manifestada en el presente documento, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. Los datos serán conservados durante el plazo de tiempo que esté vigente el expediente administrativo o, en su caso, por el tiempo de resolución de un procedimiento contencioso administrativo derivado. No obstante, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos. La base jurídica de legitimación para el tratamiento de los datos personales radica en el ejercicio de los poderes públicos o competencias conferidos o, en su caso, la necesidad de cumplimiento de una misión realizada en interés público. Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según Ley. Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación o, en su caso, oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito en el Registro de Entrada del AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA Plaza Concordia, 6, Bajo, 46950, Xirivella (Valencia) en el registro electrónico del Ayuntamiento, si dispone del certificado digital oportuno, o en las formas previstas en el art. 16 de la Ley de Procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas. En el escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho y, a su vez, deberá mostrar o, en caso de envío postal, acompañar la fotocopia del DNI o documento identificativo equivalente. En caso de que actuara mediante representante, legal o voluntario, deberá aportar también documento que acredite la representación y documento identificativo del mismo. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es).

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA
Gestió Tributària