



Declaració responsable per a la segona ocupació i posteriors d'habitatges
Declaración responsable para la segunda ocupación y posteriores de viviendas

Dades de la persona interessada / Datos de la persona interesada					
Nom i cognoms <i>Nombre y apellidos</i>			NIF*		
Representant (si s'escau) <i>Representante (en su caso)</i>			NIF*		
Província <i>Provincia</i>		Municipi <i>Municipio</i>		CP	
Domicili per a notificacions <i>Domicilio para notificaciones</i>					
Núm.	Esc.	Planta	Pta.	Tel.	Fax
Adreça electrònica <i>Correo electrónico</i>					

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

Si la persona interessada és persona física, accepta la notificació per mitjans electrònics / Si la persona interesada es una persona física, acepta la notificació por medios electrónicos

Dades de l'habitatge / Datos de la vivienda	
Adreça <i>Dirección</i>	
Referència cadastral ¹ <i>Referencia catastral¹</i>	Any de construcció ² <i>Año de construcción²</i>
Núm. exp llicència primera ocupació o declaració responsable anterior / Núm exp licencia primera ocupación o declaración responsable anterior	

Dades de la persona propietària de la vivenda ³ / Datos de la persona propietaria de la vivienda ³					
Nom i cognoms <i>Nombre y apellidos</i>			NIF*		
Província <i>Provincia</i>		Municipi <i>Municipio</i>		CP	
Domicili <i>Domicilio</i>	Núm.	Esc.	Planta	Pta.	

1 Indicar els 20 dígitos existents en el rebut de l'IBI / Indicar los 20 dígitos existentes en el recibo del IBI

2 Aporteu documentació acreditativa de l'antiguitat de l'immoble (veure a continuació) / Aportar documentación acreditativa de la antigüedad del inmueble (ver a continuación)

3 No és necessari emplenar si coincideix amb la persona interessada / No es necesario rellenar si coincide con la persona interesada

Declaració responsable / Declaración responsable

**La persona sota-signant, les dades de les quals figuren en l'encapçalament, DECLARE RESPONSABLEMENT QUE
La persona abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento, DECLARO RESPONSABLEMENTE QUE**

1. Complix amb tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'ocupació de l'habitatge objecte de la present declaració / *Cumplo con todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa vigente para proceder a la ocupación de la vivienda objeto de la presente declaración*

2. Dispose de tota la documentació que així ho acredita / *Dispongo de toda la documentación que así lo acredita*

3. Que són certes i comprovables les dades que consigne en la present declaració i preste el meu consentiment a l'Ajuntament de Xirivella per a la seua verificació i comprovació, així com la seua cessió a uns altres que resulten competents en la matèria / *Que son ciertas y comprobables los datos que consigno en la presente declaración y presto mi consentimiento al Ayuntamiento de Xirivella para su verificación y comprobación, así como su cesión a otros que resulten competentes en la materia.*

4. Em compromet a mantindre el compliment d'aquests requisits duran el període de temps inherent a la realització de l'acte de la declaració / *Me comprometo a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el período de tiempo inherente a la realización del acto objeto de la declaración.*

5. Que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme / *Que el edificio, construcción o vivienda no se encuentra sujeto a ningún procedimiento de protección de la legalidad urbanística, de restauración de la ordenación urbanística vulnerada o infracción en materia de ordenación del territorio y urbanismo.*

Sóc coneixedor/a que la inexactitud, falsedat i/u omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable junt a l'instància, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o el cessament de l'ocupació o utilització, en el seu cas, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara, des del moment en què es tinga constància d'aquestes circumstàncies / *Soy conocedor/a que la inexactitud, falsedad y/u omisión de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore en la declaración responsable junto a la instancia, o la no presentación ante la administración competente de la misma, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o el cese de la ocupación o utilización, en su caso, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar, desde el momento en que se tenga constancia de estas circunstancias.*

La declaració responsable només es tindrà per efectuada des de la data en què es presente juntament amb la documentació completa en el registre d'entrada o seu electrònica, habilitant des d'aquest moment a l'ús de l'immoble, tenint la mateixa una vigència de 10 anys / *La declaración responsable solo se tendrá por efectuada desde la fecha en que se presente junto con la documentación completa en el registro de entrada o sede electrónica, teniendo la misma una vigencia de 10 años.*

La presentació de la declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que tinguen atribuïdes les administracions públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i altra normativa vigent / *La presentación de la declaración responsable se entiende sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección posterior que tengan atribuidas de las administraciones públicas y no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones o usos contrarios a la legalidad urbanística y demás normativa vigente*

Clàusula de protecció de dades / Cláusula de protección de datos

Les dades facilitades per vostè seran tractades per l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA, en qualitat de responsable de tractament, amb la finalitat de gestionar la sol·licitud manifestada en el present document, dins del procediment administratiu corresponent. Les dades seran conservades durant el termini de temps que estiga vigent l'expedient administratiu o, si escau, pel temps de resolució d'un procediment contenciós administratiu derivat. No obstant això, les dades podran ser conservades, si escau, amb finalitats d'arxiu d'interès públic, finalitats d'investigació científica i històrica o finalitats estadístiques. La base jurídica de legitimitat per al tractament de les dades personals radica en l'exercici dels poders públics o competències conferits o, si escau, la necessitat de compliment d'una missió realitzada en interès públic. Les dades no seran cedides a tercers, llevat que siguin comunicades a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos, segons llei. Vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si escau, oposició. A aquest efecte, haurà de presentar un escrit en el Registre d'Entrada de l'AJUNTAMENT DE XIRIVELLA Plaça Concòrdia, 6, baix, 46950, Xirivella (València) o, si escau, al nostre delegat de Protecció de Dades (transparencia@xirivella.es). En l'escrit haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita que siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal, acompanyar la fotocòpia del DNI o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també document que acredite la representació i document identificatiu d'aquest. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA, en calidad de responsable de tratamiento, con la finalidad de gestionar la solicitud/es manifestada en el presente documento, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. Los datos serán conservados durante el plazo de tiempo que esté vigente el expediente administrativo o, en su caso, por el tiempo de resolución de un procedimiento contencioso administrativo derivado. No obstante, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos. La base jurídica de legitimación para el tratamiento de los datos personales radica en el ejercicio de los poderes públicos o competencias conferidos o, en su caso, la necesidad de cumplimiento de una misión realizada en interés público. Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según ley. Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación o, en su caso, oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito en el Registro de Entrada del AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA Plaza Concordia, 6, bajo, 46950, Xirivella (Valencia) o, en su caso, a nuestro delegado de Protección de Datos (transparencia@xirivella.es). En el escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita que sea satisfecho y, a su vez, deberá mostrar o, en caso de envío postal, acompañar la fotocopia del DNI o documento identificativo equivalente. En caso de que actuara mediante representante, legal o voluntario, deberá aportar también documento que acredite la representación y documento identificativo del mismo. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es).

**Data i signatura de la persona declarant
Fecha y firma de la persona declarante**

Accepte la clàusula de protecció de dades
Acepto la cláusula de protección de datos

Alcaldia de l'Ajuntament de Xirivella

Xirivella,

de

Documentació necessària / Documentación necesaria

- Instància** subscripta per la persona interessada o pel seu representant legal, cas en el qual s'haurà d'acreditar aquesta amb la corresponent documentació / **Instancia** suscrita por la persona interesada o por su representante legal, debiéndose presentar la correspondiente documentación que acredite la misma.
- En cas de ser una **persona jurídica**, haurà d'aportar **fotocòpia** de l'escriptura de constitució de la mercantil i dels poders de representació de qui signa la instància. / En caso de ser una **persona jurídica**, deberá aportar **fotocopia** de la escritura de constitución de la mercantil y de los poderes de representación de quien firma la instancia.
- Còpia de la **documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'habitatge**: escriptura de propietat, contracte de compravenda o d'arrendament. / Copia de la **documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda**: escritura de propiedad, contrato de compraventa o de arrendamiento.
- Certificat de la persona facultativa competent** on indique que l'immoble en qüestió o, en el seu cas, la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament del títol habilitant anterior al que se comunica i, en tot cas, a la normativa d'habilitatibilitat o d'aplicació vigent, segons el cas, en funció de l'ús i característiques de l'immoble, de conformitat amb el que es disposa l'art. 6 del Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges (**veure model de l'Annex II**). Este certificat pot ser substituït pel model de certificat tècnic de l'Annex II del Decret 12/2021, de 22 de gener, junt les fitxes 2.1, 2.2 o 2.3 de l'Annex I, segons el cas, degudament complimentades i signades per la persona facultativa competent. Este certificat té una validesa màxima de 3 mesos des de la data de la signatura. / **Certificado de la persona facultativa competente** donde indique que el inmueble en cuestión o, en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento del título habilitante anterior y, en todo caso, a la normativa de habitabilidad o de aplicación vigente, según el caso, en función del uso y características del inmueble, de conformidad con lo dispuesto en el art. 6 del Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell, de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas (**ver el modelo adjunto del Anexo II**). Este certificado puede ser sustituido por el modelo de certificado técnico del Anexo II del Decreto 12/2021, de 22 de enero, junto con las fichas 2.1, 2.2 o 2.3 del Anexo I, según el caso, debidamente cumplimentadas y firmadas por la persona facultativa competente. Este certificado tendrá una validez máxima de 3 meses desde la fecha de su firma.
- Si es tracta d'edificació existent que no tinga títol habilitant d'ocupació anterior, certificat de la persona facultativa competent** on indique que l'immoble en qüestió o, en el seu cas, la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina, de conformitat amb el que es disposa l'art. 7 del Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges. Junt a este certificat s'han de presentar les fitxes 2.1, 2.2 o 2.3 de l'Annex I del Decret 12/2021, segons el cas, degudament complimentades i signades per la persona facultativa competent. Este certificat té una validesa màxima de 3 mesos des de la data de la signatura. / **Si se trata de edificación existente que no tenga título habilitante de ocupación anterior, certificado de la persona facultativa competente** donde indique que el inmueble en cuestión o, en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al cual se destina, de conformidad con lo dispuesto en el art. 7 del Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell, de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas. Junto a este certificado debe presentarse las fichas 2.1, 2.2 o 2.3 del Anexo I, según el caso, debidamente cumplimentadas y firmadas por la persona facultativa competente. Este certificado tendrá una validez máxima de 3 meses desde la fecha de su firma.
- (*) Ambdós certificats hauran d'anar acompanyats, a falta de visat, de declaració responsable de la persona facultativa on declare que és competent per a redactar i signar el certificat i que no es troba incapacitada ni administrativa ni judicialment per a aquesta labor (**segons model de l'Annex I**). / (*) Ambos certificados deberán ir acompañados, en defecto de visado, de declaración responsable de la persona facultativa donde declare que es competente para redactar y firmar el certificado y que no se encuentra incapacitada ni administrativa ni judicialmente para esta labor (**según modelo del Anexo I**).
- Còpia del Llibre de l'edifici, quan ho exigisca la normativa d'aplicació / Copia del Libro del edificio, cuando lo exija la normativa de aplicación.
- Còpia de l'informe d'avaluació de l'edifici, quan ho exigisca la normativa d'aplicació (per a edificis o habitatges en més de 50 anys d'antiguitat) / Copia del informe de evaluación del edificio, cuando lo exija la normativa de aplicación (para edificios o viviendas con más de 50 años de antigüedad)
- Justificant del pagament de la **taxa** corresponent. / Justificante del pago de la **tasa** correspondiente.

Informació general / Información general

<p>Serà objecte de declaració responsable la segona o posterior acte d'ocupació dels habitatges.</p> <p>Les declaracions responsables de segona ocupació o posterior s'han de renovar, transcorreguts 10 anys des de l'obtenció de la llicència de primera ocupació (si si pertoca, títol habilitador de primera ocupació), quan concórrega una de les circumstàncies següents:</p> <p>a) Cada vegada que es produïska la segona o posteriors transmissions de la propietat.</p> <p>b) Quan siga necessari formalitzar un nou contracte de subministrament d'aigua de consum humà, gas o electricitat. No es considerarà nou contracte de aquests subministraments quan el titular canvie de companyia subministradora.</p> <p>En el cas d'edificacions existents que manquen de títol habilitador d'ocupació anterior, serà necessari presentar declaració responsable de segona o posterior ocupació:</p> <p>a) Cada vegada que es produïska la segona o posteriors transmissions de la propietat.</p> <p>b) Quan siga necessari formalitzar un nou contracte de subministrament d'aigua de consum humà, gas o electricitat. No es considerarà nou contracte de aquests subministraments quan el titular canvie de companyia subministradora.</p> <p>Mancaran de validesa i eficàcia les declaracions responsables d'ocupació que es presenten i registren quan s'haja iniciat per l'Ajuntament expedient de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme pendent de resolució.</p>	<p>Será objeto de declaración responsable el segundo o posterior acto de ocupación de las viviendas.</p> <p>Las declaraciones responsables de segunda ocupación o posterior deben renovarse, transcurridos 10 años desde la obtención de la licencia de primera ocupación (o, en su caso, título habilitante de primera ocupación), cuando concorra una de las siguientes circunstancias:</p> <p>a) Cada vez que se produzca la segunda o posteriores transmisiones de la propiedad.</p> <p>b) Cuando sea necesario formalizar un nuevo contrato de suministro de agua de consumo humano, gas o electricidad. No se considerará nuevo contrato de estos cuando el titular cambie de compañía suministradora.</p> <p>En el caso de edificaciones existentes que carezcan de título habilitante de ocupación anterior, será necesario presentar declaración responsable de segunda o posterior ocupación:</p> <p>a) Cada vez que se produzca la segunda o posteriores transmisiones de la propiedad.</p> <p>b) Cuando sea necesario formalizar un nuevo contrato de suministro de agua de consumo humano, gas o electricidad. No se considerará nuevo contrato de estos cuando el titular cambie de compañía suministradora.</p> <p>Carecerán de validez y eficacia las declaraciones responsables de ocupación que se presenten y registren cuando se haya iniciado por el Ayuntamiento expediente de protección de legalidad urbanística, de restauración de la ordenación urbanística vulnerada o de infracción en materia de ordenación del territorio y urbanismo pendiente de resolución.</p>
--	---